



**RAPORT CURENT**  
conform prevederilor REGULAMENTULUI ASF nr. 5/2018

Denumirea entitatii emitente: **BUCUR S.A.**  
Sediul social: **Bucuresti, str. Visinilor, nr.25, sector 2**  
Numar de telefon/fax: **021 323.67.30; 021 323.67.36**  
Codul unic de inregistrare: **RO 1584234**  
Numar de ordine in Registrul Comertului: **J40/392/1991**  
Capital social subscris si varsat: **8.327.559,4 lei**  
Cod CNVM emitent: **27235**  
Pozitia in registrul CNVM: **3469**  
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **BVB – ATS ( AeRO)**

**Eveniment important de raportat:**

**HOTĂRÂRILE ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR BUCUR S.A. adoptate în ședința din data de 10.09.2025 – prima convocare.**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor BUCUR S.A. s-a întrunit legal, la prima convocare, în data de 10.09.2025, ora 10.00, la adresa din Str. Vișinilor nr. 25, sector 2, București, fiind legal convocată în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată, ale Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și ale Actului Constitutiv al Societății.

Ordinea de zi a fost stabilită prin Convocatorul publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3688 din 08.08.2025 și în ziarul Jurnalul Național nr. 1964 (9276) din 08.08.2025, aceasta regăsindu-se și pe pagina de internet a societății la adresa [www.bucurcom.ro](http://www.bucurcom.ro), precum și pe site-ul Bursei de Valori București, la adunare având dreptul să participe și să voteze acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la data de 28.08.2025, considerată dată de referință.

La Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor convocată pentru data de 10.09.2025 (*prima convocare*) au participat și votat, direct, prin reprezentanți sau prin corespondentă, acționari deținând un număr de 60.368.091 de acțiuni, din totalul de 83.275.594 de acțiuni, reprezentând 72,4919 % din capitalul social.

Ședința a fost prezidată de dl Hrișcă Bogdan Iustin, Președinte al Consiliului de Administrație.

**In urma deliberărilor, acționarii au adoptat următoarele hotărâri:**

1. Se aproba încheierea unui Contract de vânzare - cumpărare având ca obiect dobândirea dreptului de proprietate asupra *Imobilului* compus din: Clădire de birouri, cu Suprafața construită la sol de 507,20 m.p. și teren în suprafață de 563,33 m.p., situat în București, Sector 1, str. Dr. Iacob Felix nr. 87, având număr cadastral 200085 și 200085 – C1, în schimbul achitării la data semnării Contractului de vânzare cumpărare a "*Prețului*" în cuantum de 3.050.000 EUR, fără TVA.

*cu o majoritate de 100 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 60.368.091 voturi valabile aferente unui număr de 60.368.091*

*acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, reprezentând 72,4919 % din capitalul social al societății, dintre care 60.368.091 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

2. Se aprobă mandatarea Consiliului de Administrație și/sau a Directorului General, dl Ștefan Andrei Gabriel, de a negocia și agreea, în numele și pe seama Societății, cu proprietarul Imobilului prevăzut la punctul 1 de mai sus, condițiile încheierii contractului de vânzare cumpărare, în limita maximă a prețului de 3.050.000 EUR, fără TVA, modalitatea în care acesta va fi plătit titularului dreptului de proprietate asupra Imobilului, precum și mandatarea Directorului General, Dl Ștefan Andrei Gabriel de a semna și executa, în numele și pe seama Societății, în formă autentică și în fața notarului public competent, orice promisiune de vânzare, antecontract și/sau contract de vânzare-cumpărare pentru cumpărarea Imobilului compus din: Clădire de birouri, cu Suprafața construită la sol de 507,20 m.p. și teren în suprafață de 563,33 m.p., situat în București, Sector 1, str. Dr. Iacob Felix nr. 87, având număr cadastral 200085 și 200085 – C1, în schimbul achitării la data semnării Contractului de vânzare cumpărare a "Prețului" rezultat în urma negocierilor, precum și orice alte notificări prealabile, înscrisuri, acte sau documente necesare sau utile pentru încheierea valabilă și executarea cumpărării Imobilului.

*cu o majoritate de 100 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 60.368.091 voturi valabile aferente unui număr de 60.368.091 acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, reprezentând 72,4919 % din capitalul social al societății, dintre care 60.368.091 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

3. Se aprobă data de **30.09.2025** ca dată de înregistrare pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor AGEA. Aprobarea datei de **29.09.2025** ca dată „ex date”, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2, lit. I) din Regulamentul ASF nr. 5/2018.

*cu o majoritate de 100 % din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentați în adunare, în urma exprimării unui număr total de 60.368.091 voturi valabile aferente unui număr de 60.368.091 acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentați, reprezentând 72,4919 % din capitalul social al societății, dintre care 60.368.091 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.*

**BUCUR S.A.**

prin Președinte Consiliu de Administrație  
Hrișcă Bogdan Iustin

